

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 31

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 31
<b>Sted:</b>	Glasrummet, Treschowsgade 4
<b>Dato:</b>	Den 9. juni 2021 kl. 19.00
<b>Deltagere:</b>	4 beboere fra 4 husstande  Deltagere fra ØsterBO Anne Kathrine Pedersen, organisationsbestyrelsesnæstformand Hanne Ibsgaard Vester, ejendomsfunktionær Aksel Nissen, inspektør
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020</li> <li>5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Forslag om 24-timers lås på hoveddøre.</li> </ol> </li> <li>6. Valg af bestyrelsesmedlemmer <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand</li> <li>b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer</li> <li>c. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>
<b>Referent:</b>	Inspektør
<b>Pkt. 1:</b>	<p>Organisationsbestyrelsesnæstformand blev valgt.</p> <p>Organisationsbestyrelsesnæstformand takkede for valget, og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Stemmeudvalg: Der blev ikke brug for et stemmeudvalg</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p>Inspektør fremlagde beretning.</p> <p>Beretning vedlagt som bilag* .</p> <p>Beretning taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektør.</p> <p>Spørgsmål: ”Hvornår kommer huslejestigningen til at gælde fra”? Sv.: Da det er budgettet 2021 til 2022, det drejer sig om, vil det gælde ved regnskabsårets begyndelse, og det er fra 1. oktober 2021.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>

<b>Pkt. 4:</b>	<p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 5:</b>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om 24-timers lås på hoveddøre.</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dørene vil blive låst 24 timer i døgnet efter udsendelse af dette referat.</p>
<b>Pkt. 6:</b>	<p>a. Valg af formand</p> <p>Der var ingen der stillede op til formandsposten.</p> <p>b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Ingen opstillet</p> <p>c. Valg af suppleanter</p> <p>1. suppleant: Ingen opstillet</p> <p>2. suppleant: Ingen opstillet</p>
<b>Pkt. 7</b>	<p>Eventuelt:</p> <p>Inspektør fremlagde generel orientering fra ØsterBO, som drejede sig om følgende emner: Opfordring til at alle anskaffer sig - og opsætter - brandalarm. Info om el-ladestandere, ansvar for låse, klageprocedurer og "hvad har nedlukningen grundet covid-19 betydet for ØsterBO". Den generelle information kan ses på "min side" ligesom dette referat.</p> <p>Beboer: Det sker ofte, at folk ikke fjerner deres tøj fra maskinerne, efter at deres vaske- og tørretid er udløbet. Jeg blev så nødt til at fjerne tøjet fra maskinerne, men blev efterfølgende overfuset af ejeren. Det kan ikke være rigtigt – kan der gøres noget ved det?</p> <p>Sv.: Der vil altid være nogen, som ikke følger reglerne, som jo er lavet for at yde det bedste for fællesskabet, og det er der desværre ikke så meget at gøre ved. Vi vil prøve at hænge et opslag op med venlig påmindelse om, at folk skal huske at fjerne deres tøj fra maskinerne, når deres vasketid er endt.</p> <p>Beboer har henvendt sig til ØsterBO med en seddel, han har fundet i sin forrude om, at han parkerede ulovligt, og sedlen var underskrevet "ØsterBO". Sedlen er ikke fra ØsterBO. Det er ikke tilladt.</p>
	<p><b>Bestyrelsen ser herefter således ud:</b></p> <p>Der blev ikke dannet en ny bestyrelse.</p> <p>Afslutningsvis takkede organisationsbestyrelsesnæstformanden for god ro og orden og ønskede alle en rigtig god sommer.</p>

\*Bilag

## Beretning afd. 31 2021

Ud over den vanlige vedligeholdelse af ude og inde fællesarealerne kan der nævnes følgende i perioden udførte aktiviteter:

Under Horsensvej 30 har der, over en kortere periode, været et skjult brud på et brugsvandsrør, som blev fundet ved et af vores rutinetjek af vores forbrugsregnskabsafdeling. Der holdes jævnligt øje med alle ØsterBOs boligafdelinger, for at spore uregelmæssig brug af vand. Dette sparer afdelingerne for mange penge i afledningsafgifter. Det meste af det spildte vand blev dækket af forsyningen.

Der er monteret nøgleboks ved indgangsdøren til vaskeriet i kælderen i Steensensvej nr. 9. Boksen deles med afd. 28 Nr. Brogade og afd. 44 Horsensvej. Nøgleboksen bruges til, hvis man har brug for at få besøg af en håndværker, og man ikke har mulighed for at være hjemme på det tidspunkt, hvor håndværkeren kan udføre det bestilte arbejde på. Så kan man benytte de udleverede nøglekiverter (har man ikke flere, kan de rekvireres på kontoret) som man udfylder med navn og adresse, samt om man ønsker at levere nøglen selv på ØsterBOs kontor i Treschowsgade, eller om den skal leveres tilbage i beboerens postkasse efter endt brug.

Det er kun ØsterBOs personale, der har adgang til nøgleboksen.

Som en større ting fik afdelingen monteret dørtelefoner, som blev stemt hjem ved forrige afdelingsmøde 2019. Arbejdet forløb ret "smertefrit" ved et godt samarbejde beboere og håndværkere imellem.

Så er døren til miljøskuret blevet lavet af nogle gange – der er dog kun betalt for én gang. Måske skal der tænkes i hovedreovering af miljøgården om nogle år.

Der er skiftet punkterede sikkerhedsglas i nogle af opgangsdørene, og der er tætnet for utætheder ved nogle altandøre på Horsensvej.

I teknikrummet har der været behov for at skifte en pumpe til én med en større effekt, for at kunne holde trykket på vandet i de yderst beliggende lejligheder ift. placering af teknikrummet.

Der er udført service på en del forbrugsmålere både varmfordelingsmålere og koldvandsmålere. Der er i år igen udført service på elektrolyseanlægget, som afhjælper korrosionsdannelser på brugsvandsanlægget.

Hegnet mod naboen blev endeligt rettet til lodret tilstand. Arbejdet blev udført af ØsterBOs serviceafdeling.

Afdelingen fik plantet sit eget juletræ, så her er der i år ingen udgift – ud over at montere lyskæden og det strøm lysene bruger – og det er ikke meget.

Kloakken har været stoppet flere gange på Steensens vej siden sidste tv-inspektion, som vi havde for 2 år siden, og som ikke viste nogen brud. Efter at der har været observeret rotter på stedet, har vi nu undersøgt det, og vi kan se, at der er en defekt på en kloakledning. Der vil nu blive foretaget en ny tv-inspektion fra Steensensvej mandag den 14. juni. Der vil blive skiftet en sandfangsbrønd ud for nr. 11 samt udført reparationer på de rør, der viser sig at være defekte.

Danfoss har foretaget energi-tjek på varmforsyningsanlægget, og der er kommet retningslinjer herfra, som kan følges i forbindelse med at optimere anlægget, så vi imødekommer samt matcher varmforsyningsens motivationstariffer på returvarmen. Ang. arbejder på anlægget lige nu, så er der fokus på motorventilerne - om de fungerer optimalt.

Af kommende arbejder inden for overskuelig tid, ud over alm. vedligeholdelse ude og inde af fællesarealerne, kan der i øvrigt nævnes, at der er bestilt belysning til cykelskuret, opretning af fliser, renovering af udendørskældertrapperne og, som nævnt ovenfor, tv-inspektion af kloakrørene i Steensensgade.